

Bogotá D.C.

Señor:

REPRESENTANTE LEGAL O QUIEN HAGA SUS VECES

INTERPANEL SAS

Dirección Electrónica: info@sannicolasplaza.com,ventas@interpanel.com

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.759 DEL 23 DE MAYO DE 2019 - EXPEDIENTE 1-2017-20765-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 759 del 23 de mayo de 2019. “por la cual se impone una sanción y se impone una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **24 de septiembre de 2020**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a la sociedad **INTERPANEL S.A.S.**, identificada con NIT 900.167.070-8, representada legalmente por el señor **JUAN DIEGO ZULUAGA RAMÍREZ** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **CUATRO (4) meses calendario** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afectan las áreas privadas del apartamento 503 del proyecto de vivienda **EDIFICIO BAHÍA 57 - PROPIEDAD HORIZONTAL**, consistentes en: “**1. Filtración agua sala y alcoba auxiliar por cubierta, 2. Filtración vanos de ventanas, 3. Taponamiento de baños problemas hidrosanitarios, y 4. Mal olor baños**”, ya que constituyen deficiencias constructivas calificadas como afectaciones graves, conforme se evidencia en los Informes de Verificación de Hechos No. 17-495 del 30 de junio de 2017 (folios 21 a 24); lo anterior, en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto Distrital 653 de 2025, “**Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat**”, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del presente**, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución

referida, con las cuales se constata la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987.**

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.